



ФОНД
ЭФФЕКТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

04053, Украина,
Киев, ул. Кудрявская, д. 23-Ф
тел: +380 44 501 41 01
факс: +380 44 501 41 05
www.feg.org.ua

ПРЕСС-РЕЛИЗ

67% респондентов не собираются продавать свои земельные пай – результаты исследования

Киев. 28 января 2009 года. Опасения некоторых политиков относительно того, что крестьяне распродадут свою землю по бросовым ценам после снятия моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения, не имеют основания. Согласно результатам опроса, проведенного среди владельцев паев во всех областях Украины, 67% респондентов не собираются продавать свой участок земли. Только 12,4% готовы продать свой пай сразу после получения такой возможности. В эту долю входят те владельцы паев, которые не хотят или физически не могут обрабатывать свои участки.

Таковы итоги всеукраинского исследования, проведенного фондом «Эффективное Управление». Было опрошено 1000 человек во всех регионах Украины, владеющих земельными паями.

Согласно данным опроса, 70,4% владельцев паев сдают свои участки в аренду, что демонстрирует наличие рынка земли в части арендных отношений. Большинство селян сходятся во мнении, что земля – это «ценность». Стабильная ежегодная плата за сданный в аренду земельный пай для многих выгоднее, чем крупная, но единоразовая сумма, полученная от продажи земли.

Следует отметить, что лишь малая часть владельцев (8,6%) не собираются продавать свой пай из опасения массовой скупки земель иностранцами и олигархами.

«Данные опроса свидетельствуют о том, что Украина готова к снятию моратория на продажу сельскохозяйственной земли. Владельцы паев не собираются быстро расставаться со своими участками, поэтому массового обезземеливания крестьян не произойдет, - говорит старший менеджер проектов Фонда «Эффективное Управление» **Андрей Лобач**. - Показательно также и то, что владельцы паев прекрасно понимают необходимость инвестиций в агросектор. Именно поэтому покупка земель иностранцами или крупными агрохолдингами не воспринимается ими как какая-то угроза. Либерализация рынка земли в Украине уже давно назрела, и правительство взяло на себя это обязательство, что, в частности, зафиксировано в меморандуме с Международным валютным фондом о предоставлении кредита stand-by”.

По мнению председателя комитета Верховной Рады по вопросам аграрной политики и земельных отношений **Николая Присяжнюка**, либерализация купли-продажи сельскохозяйственных земель является необходимой реформой агросектора Украины, однако снятие моратория должно произойти после разработки и принятия народными депутатами соответствующих законов, в первую очередь, закона о рынке земель и закона о земельном кадастре.

Опрос проводился с 26.12.2008 по 16.01.09. Было проведено 1000 интервью с владельцами земельных паев сельскохозяйственного назначения, которые проживают в селах и городах с численностью до 50 000 человек. Исполнитель опроса – компания GfK Ukraine.

Справка

Фонд «Эффективное Управление» (www.feg.org.ua) был создан по инициативе Рината Ахметова в 2007 году для разработки и реализации проектов и программ, направленных на долгосрочное развитие украинской экономики. Эта организация призвана содействовать достижению

общественно-политического консенсуса по основным направлениям реализации программ экономических преобразований.

Для решения этих задач фонд привлекает ведущих отечественных и зарубежных экспертов с безупречной репутацией. Независимость организации гарантирует Международный консультативный совет, в который входят известные общественные и политические деятели разных стран. В их числе бывший премьер-министр Канады **Ким Кэмпбелл**, бывший сенатор США **Линкольн Чафи**, бывший президент национального банка Венгрии **Джорджи Шурани**, управляющий директор украинского офиса международного инвестиционного банка Morgan Stanley **Игорь Митюков**. Международный консультативный совет участвует в формировании стратегии фонда, помогает выбирать приоритетные проекты, а также представляет организацию в Украине и за рубежом.

Уважаемые коллеги, за дополнительной информацией обращайтесь к PR-директору фонда «Эффективное Управление» **Инне Гордиенко**:

тел.: (044) 501-41-07

моб. тел.: (095) 270-59-60

e-mail: igordienko@feg.org.ua